



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

CAU-CENTAR ZA ARHITEKTURU
I URBANIZAM d.o.o.

Broj: 722-12/17
Podgorica, 03.12 2007 god.

Broj: 0204-3546/2
Datum: 14.12.2017.god.

Saglasno članu 31. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, članu 13. stav 17. Pravilnika za sprovođenje postupka za nabavku male vrijednosti broj: 0203-3129/6 od 22.09.2017. god. i Obavještenja o ishodu postupka nabavke male vrijednosti broj: 0204-3440/5 od 04.12.2017. godine, zaključuje se,

UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGE REVIZIJE GLAVNOG PROJEKTA

između ugovornih strana:

1. JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, sa sjedištem u Budvi, ul. Popa Jola Zeca bb, PIB: 02116146, Broj računa 505-332-45, Naziv banke: Atlas banka, koga zastupa direktor Predrag Jelušić, dipl.ekonomista (u daljem tekstu: **NARUČILAC**)

i

2. CAU- CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM D.O.O. PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, ulica Bulevar Džordža Vašington br. 3/4, Broj računa: 510-20626-48, Naziv banke: Crnogorska komercijalna banka, koga zastupa izvršni direktor Predrag Babić, (u daljem tekstu: **REVIDENT**).

OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponuda za nabavke male vrijednosti broj: 0204-3440/3 od 13.11.2017.god.,
Obavještenje o ishodu postupka nabavke male vrijednosti br. 0204-3440/5 od 04.12.2017.god.,
Ponuda ponuđača broj: 0204-3546/1 od 29.11.2017.god.

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluge revizije Glavnog projekta rekonstrukcije obalne zone-saobraćajnica, trgova i šetališta u Sutomoru, Opština Bar na k.p. i djelovima k.p. 2533/1 2019, 2020, 2021, 2022, 2023/1, 2023/2, 2023/4, 2024, 2025, 2026, 1958/1, 2045, 2040/1, 2540/2, 2544 i 1958/1, 1962, 2044, 2053/1, 2540, 2115, 2116, 2042, 2043, 2044 i 2115/1 sve K.O. Sutomore, u opštini Bar, koje REVIDENT pruža pod uslovima i rokovima utvrđenim ovim Ugovorom.

Član 2.

REVIDENT se obavezuje da će pružiti usluge iz člana 1. ovog Ugovora, u svemu prema Projektnom zadatku, UTU Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar broj: 07-352-2/16-454 od 24.10.2016.godine, UTU Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar broj: 07-352-2/16-182 od 08.08.2016.godine, UTU Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar broj: 07-352-2/16-181 od 08.08.2016.godine, UTU Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar broj:

07-352-2/16-455 od 024.10.2016.godine, UTU Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar broj: 07-352-2/16-182/1 od 24.10.2016.godine, UTU Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar broj: 032-07-dj-352-260 od 15.11.2013.godine, a sve saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl list CG", br.023/14, 032/15, 075/15), Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 068/17 od 20.10.2017), Pravilniku o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Službeni list Crne Gore", br. 030/14, 032/14).

REVIDENT se obavezuje da će pružiti usluge navedene u članu 1. ovog Ugovora, u svemu prema prihvaćenoj Ponudi br: 0204-3546/1 od 29.11.2017.god. koja čini sastavni dio Ugovora.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3.

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1. ovog Ugovora iznosi **7.000,00 eura** (i slovima: sedamhiljadaeura), sa uračunatim PDV-om koji iznosi 1.117,65 eura (i slovima: jednahiljadajednastotinasedamnaesteura i šesdesetpetcenti).

Plaćanje će se izvršiti nakon dostavljanja konačnog izvještaja o reviziji u roku od 8 (osam) dana od dana dostavljanja fakture.

Za pružene usluge REVIDENT je dužan ispostaviti NARUČIOCU fakturu potpisanu od ovlašćenog lica. Faktura mora sadržati broj Ugovora po kojem se plaćanje vrši.

NARUČILAC se obavezuje da će plaćanje vršiti virmanski- po ispostavljenoj fakturi za pružene usluge iz člana 1. ovog Ugovora, na žiro račun 510-20626-48 kod Crnogorske komercijalne banke.

III ROK

Član 4.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

REVIDENT se obavezuje da će usluge navedene u članu 1. ovog Ugovora, završiti u roku od 90 (devedeset) kalendarskih dana od dana predaje Glavnog projekta.

Rok za vršenje revizije tehničke dokumentacije počinje da teče od dana preuzimanja tehničke dokumentacije, odnosno Glavnih projekta.

Član 5.

U svom radu REVIDENT će sa NARUČIOCEM uskladiti plan revizije po dinamici izvršenja u periodu od zaključenja ovog Ugovora do predaje konačnog izvještaja o reviziji glavnog projekta.

Ukoliko u toku obavljanja poslova revizije dođe do zastoja u davanju dokumentacije, informacija i podataka od strane NARUČIOCA, ugovorne strane će sporazumno promijeniti utvrđeni rok za dostavljanje Izvještaja o reviziji glavnog projekta.

REVIDENT zadržava pravo da produži rok za izradu konačnog izvještaja o reviziji glavnog projekta u slučaju neblagovremenog i neažurnog dostavljanja neophodne dokumentacije od strane NARUČIOCA.

Član 6.

REVIDENT će predmetnu uslugu iz člana 1. ovog Ugovora obavljati sa podugavaračima i to:

- "LIMING" D.O.O. PODGORICA koji će vršiti reviziju za djelove tehničke dokumentacije: elaborat zaštite na radu (ovlašćeni vršilac revizije, Žarko Asanović, dipl. inž. el i spec. strukov. inž. zaštite životne sredine

i zaštite na radu), elaborat zaštite od požara (ovlašćeni vršilac revizije, Žarko Asanović, dipl. inž. el i spec. strukov. inž. zaštite životne sredine i zaštite na radu);

- "GEOTEHNIKA PLUS" D.O.O.NIKŠIĆ koji će vršiti reviziju za djelove tehničke dokumentacije: geomehanički elaborat (ovlašćeni vršilac revizije, Andrija Delibašić dipl. inž. geol).

IV OBAVEZE REVIDENTA

Član 7.

REVIDENT se obavezuje:

- da usluge koje su predmet ovog Ugovora izvodi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla, a posebno u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017);
- da usluge izvršava u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima preciziranim u članu 2.ovog Ugovora i Projektnim zadatkom;
- da usluge pruža kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla saglasno članu 6. ovog Ugovora;
- da nadoknadi svu štetu NARUČIOCU, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom.

Član 8.

Ako REVIDENT utvrdi da je neophodna provjera tačnosti numeričkih ili grafičkih rezultata pojedinih djelova glavnog projekta, ili kompletnog glavnog projekta, koja je od uticaja na kontrolu elemenata revizije Glavnog projekta, predložiće NARUČIOCU i glavnom projektantu glavnog projekta da obezbijede dopunske dokaze o ispravnosti i tačnosti glavnog projekta ili će, na zahtjev NARUČIOCA, sam da izvrši potrebne numeričke i grafičke kontrole glavnog projekta.

Član 9.

O izvršenoj reviziji glavnog projekta sačinjava se konačni izvještaj ovjeren i potpisan od strane REVIDENTA, koji će biti dostavljen NARUČIOCU I PROJEKTANTU.

Konačni izvještaj o reviziji Glavnog projekta izrađen u elektronskoj formi mora biti identičan izvještaju izrađenom u papirnoj formi i zaštićen elektronskim potpisom u skladu sa propisom kojim se uređuje elektronski potpis.

Dostavljeni pozitivni Izvještaj mora sadržati i pisanu izjavu, da se na osnovu glavnog projekta mogu izvoditi radovi. REVIDENT je dužan da u pozitivnom izvještaju navede tačne i istinite konstatacije o usklađenosti sa uslovima iz Urbanističko tehničkim uslovima.

Član 10.

U slučaju negativnog Izvještaja od strane REVIDENTA, u kome se navodi neusaglašenost tehničke dokumentacije sa Urbanističko tehničkih uslova, isti dostavlja NARUČIOCU i Projektantu.

Projektant se obavezuje da bez odlaganja postupi po eventualnim primjedbama REVIDENTA na koje je bio upozoren i izvrši izmjenu glavnog projekta, saglasno članu 4. stav 4. Ugovora za pružanje usluga tehničke dokumentacije broj: 0204-2634/4 od 29.08.2017.god.

Član 11.

Po otklanjanju svih primjedbi REVIDENT sačinjava konačan izvještaj o reviziji Glavnog projekta u kojem se konstatuje da na glavni projekat nema primjedbi, odnosno da su u svim djelovima glavnog projekta otklonjeni uočeni nedostaci.

Konačan izvještaj o reviziji glavnog projekta sadrži ocjenu i usklađenost glavnog projekta sa saglasnostima izdatim od strane nadležnih organa.

Član 12.

REVIDENT i njegovo osoblje se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od 2 (dvije) godine po isteku ovog Ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi ovog Ugovora, poslova i aktivnosti NARUČIOCA, bez prethodne pisane saglasnosti NARUČIOCA.

REVIDENT se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda NARUČIOCU konačni izvještaj o reviziji Glavnog projekta iz predmeta Ugovora u 3 (tri) štampana i 3 (tri) primjerka na CD-u u zaštićenoj verziji.

V UGOVORNA KAZNA

Član 13.

Ako REVIDENT bez krivice NARUČIOCA ne završi usluge koji su predmet ovog Ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0 % (dva promila) od ugovorene cijene izvršenih usluga za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka usluga. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene izvršenih usluga.

Ugovorne strane su saglasne, da u slučaju neispunjenja ugovornih obaveza, NARUČILAC može zahtijevati ili ispunjenje obaveze ili ugovornu kaznu.

U slučaju da REVIDENT zadocni sa ispunjenjem, NARUČILAC ima pravo da zahtijeva i ispunjenje obaveze i ugovornu kaznu. NARUČILAC se obavezuje da zahtijeva ugovornu kaznu zbog zadocnjenja ako je primio ispunjenje obaveze, sa obavezom, da bez odlaganja obavijesti REVIDENT da zadržava svoje pravo na ugovornu kaznu.

Ako NARUČIOCU nastane šteta veća u iznosu od ugovorenih i obračunatih penala- kazne, REVIDENT je dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorne kazne (penale) i iznos naknade štete koja prelazi visinu ugovorene kazne, kao i pravo NARUČIOCA je da zahtijeva razliku do potpune naknade štete.

VI GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 14.

PROJEKTANT se obavezuje da NARUČIOCU na dan zaključenja Ugovora, preda neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv Garanciju banke, za dobro izvršenje Ugovora na iznos od 5% ukupne vrijednosti Ugovora, sa rokom važnosti 3 (tri) dana dužim od ugovorenog roka iz člana 4. ovog Ugovora, koja počinje teći od dana izvršenje predmetne usluge od strane REVIDNET i koju NARUČILAC može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog Ugovora.

U Garanciji je potrebno navesti da je bezuslovna i plativa na prvi poziv.

U slučaju kršenja ugovornih obaveza od strane PROJEKTANTA, NARUČILAC će aktivirati Garanciju banke iz stava 1. ovog člana.

VII RASKID UGOVORA

Član 15.

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako REVIDENT ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom i to:

- U slučaju kada NARUČILAC ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koje se pružaju, odstupa od traženog, odnosno ponudjenog kvaliteta iz ponude REVIDENTA,
- Ukoliko REVIDENT ne postupi po nalogu NARUČIOCA ili lica koje bude vršilo reviziju tehničke dokumentacije.

NARUČILAC je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove REVIDENTA i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Ukoliko se REVIDENT ne odazove pozivu NARUČIOCA, NARUČILAC angažuje treće lice na teret REVIDENTA.

VIII OSTALE ODREDBE

Član 16.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 15. stav 5. Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 042/11, 057/14, 028/15 od 03.06.2015, 042/17).

Član 17.

NARUČILAC i REVIDENT su saglasni da sastavni dio ovog Ugovora čine:

- Projektni zadatak,
- UTU Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar broj: 07-352-2/16-454 od 24.10.2016.godine,
- UTU Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar broj: 07-352-2/16-182 od 08.08.2016.godine,
- UTU Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar broj: 07-352-2/16-181 od 08.08.2016.godine,
- UTU Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar broj: 07-352-2/16-455 od 24.10.2016.godine,
- UTU Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar broj: 07-352-2/16-182/1 od 24.10.2016.godine,
- UTU Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar broj: 032-07-dj-352-260 od 15.11.2013.godine.

Član 18.

Međusobne sporove koji proisteknu iz ovog ugovora ugovorne strane će rješavati sporazumno, a u slučaju spora određuje se nadležnost suda u Podgorici.

Član 19.

Na pitanja koja nijesu regulisana ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima ("Službeni list Crne Gore", br. 047/08 od 07.08.2008, 004/11 od 18.01.2011, 022/17 od 03.04.2017), Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) i drugih pozitivno pravnih propisa koji tretiraju datu oblast.

Član 20.

Ovaj Ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

Član 21.

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka pripadaju NARUČIOCU, a jedan primjerak zadržava REVIDENT.

ZA REVIDENTA

Izvršni direktor,
Predrag Babić dipl.inž.grad.



ZA NARUČIOCA

Direktor,
Predrag Jelušić dipl.ekonomista

